

**Kleine Anfrage**

**der Abg. Beate Fauser FDP/DVP**

**und**

**Antwort**

**des Finanzministeriums**

**Verkauf von forstlichen Liegenschaften  
in Baden-Württemberg**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele forstliche Liegenschaften wurden in den letzten drei Jahren, aufgeschlüsselt nach Kreisen, verkauft?
2. Wie viele Liegenschaften wurden unter dem Verkehrswert verkauft und in welcher Bandbreite, 10/20/50 %?
3. Werden Forstamtsmitarbeiter bzw. deren Kaufinteresse beim Verkauf von Liegenschaften berücksichtigt?
4. Wie viele Liegenschaften stehen in den einzelnen Kreisen von Baden-Württemberg noch zum Verkauf an?
5. Gibt es besondere Immobilienmakler, die auf forstliche Liegenschaften des Landes spezialisiert sind?
6. Wie hoch sind die Erlöse, die in diesem Bereich in den letzten 3 Jahren für das Land erreicht wurden?
7. Werden Forst- und Waldarbeiter, die an einer Liegenschaft interessiert sind, vor dem Verkauf an einen anderen Interessenten informiert?

08. 12. 2008

Fauser FDP/DVP

## Antwort

Mit Schreiben vom 22. Dezember 2008 Nr. 4-332/1 beantwortet das Finanzministerium in Abstimmung mit dem Ministerium für Ernährung und Ländlichen Raum die Kleine Anfrage wie folgt:

## Zu 1.:

*Wie viele forstliche Liegenschaften wurden in den letzten drei Jahren, aufgeschlüsselt nach Kreisen, verkauft?*

Nach dem Landtagsbeschluss zur Rechnungshofdenkschrift 2000 wurden die landeseigenen Revierleiter- und Waldarbeiterwohngebäude flächendeckend einer Vermarktung zugeführt. Ferner sind im Zuge der Verwaltungsreform im Jahre 2005 mit der Eingliederung der unteren Sonderbehörden in die Landkreise auch forstliche Liegenschaften wie Forstamtsgebäude oder einzelne forstliche Betriebsgebäude für das Land entbehrlich geworden und werden nunmehr veräußert.

Vor diesem Hintergrund wurden in den Jahren 2006 bis 2008 verkauft:

- 80 Revierleitergebäude,
- 49 Waldarbeiterwohngebäude,
- 54 Forstamtsgebäude u. a.

Insgesamt wurden in dem Zeitraum 183 forstliche Liegenschaften verkauft. Die Aufschlüsselung der erfolgten Verkaufsfälle auf die einzelnen Landkreise ist in der Anlage 1 dargestellt.

## Zu 2.:

*Wie viele Liegenschaften wurden unter dem Verkehrswert verkauft und in welcher Bandbreite, 10/20/50%?*

Liegenschaften werden nach den Vorgaben der Landeshaushaltsordnung grundsätzlich nur zu dem vorher ermittelten Verkehrswert verkauft. Verbilligungsregelungen – etwa nach dem Staatshaushaltsgesetz – bestehen bei dem Verkauf von forstlichen Liegenschaften nicht.

## Zu 3.:

*Werden Forstamtsmitarbeiter bzw. deren Kaufinteresse beim Verkauf von Liegenschaften berücksichtigt?*

Handelt es sich bei der zum Verkauf kommenden Liegenschaft um ein Einfamilienwohngebäude, wird dem Wohnungsinhaber die Liegenschaft zum vorher ermittelten Verkehrswert zum Kauf angeboten. Zeigt dieser kein Interesse am Kauf, wird die Liegenschaft öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.

Forstamtsmitarbeiter, die mittlerweile regelmäßig Bedienstete des Kreises sind, werden – wie auch Landesbedienstete – bei einem Verkauf von forstlichen oder auch anderen Landesliegenschaften nicht besonders berücksichtigt. Ihnen steht es – wie jedem anderen Interessenten – frei, sich an der öffentlichen Ausschreibung zu beteiligen.

## Zu 4.:

*Wie viele Liegenschaften stehen in den einzelnen Kreisen von Baden-Württemberg noch zum Verkauf an?*

Aktuell stehen insgesamt 174 forstliche Liegenschaften zum Verkauf an. Dabei können sich durch die Einrichtung des Landesbetriebs Forsten Baden-Württem-

berg zum 1. Januar 2009 noch Änderungen ergeben. Die Aufschlüsselung der anstehenden Verkaufsfälle auf die einzelnen Landkreise ist in der Anlage 2 dargestellt.

Zu 5.:

*Gibt es besondere Immobilienmakler, die auf forstliche Liegenschaften des Landes spezialisiert sind?*

Auf forstliche Liegenschaften des Landes spezialisierte Immobilienmakler sind während der o. g., bereits andauernden Verkaufsaktionen nicht in Erscheinung getreten.

Zu 6.:

*Wie hoch sind die Erlöse, die in diesem Bereich in den letzten 3 Jahren für das Land erreicht wurden?*

Die Erlöse aus dem Verkauf der forstlichen Liegenschaften in den Jahren 2006 bis 2008 betragen rund 42.535.000 €.

Zu 7.:

*Werden Forst- und Waldarbeiter, die an einer Liegenschaft interessiert sind, vor dem Verkauf an einen anderen Interessenten informiert?*

Es gilt das unter der Nr. 3 Gesagte. Die allgemeine, jedermann zugängliche Information zu einem Verkauf findet über die öffentliche Ausschreibung statt.

Stächele

Finanzminister

Anlage 1Anzahl der erfolgten Verkaufsfälle von forstlichen Landesliegenschaften  
in den Jahren 2006-2008

Nach Landkreisen gegliedert:

## A.: Bereich Regierungspräsidium Stuttgart:

- Stadtkreis Stuttgart:	1
- Stadtkreis Heilbronn:	0
- Landkreis Böblingen:	2
- Landkreis Esslingen:	7
- Landkreis Göppingen:	1
- Landkreis Heidenheim:	5
- Landkreis Heilbronn:	7
- Hohenlohekreis:	1
- Landkreis Ludwigsburg:	1
- Main-Tauber-Kreis:	4
- Ostalbkreis:	7
- Rems-Murr-Kreis:	8
- Landkreis Schwäbisch Hall:	5

## B.: Bereich Regierungspräsidium Karlsruhe:

- Stadtkreis Baden-Baden:	0
- Stadtkreis Heidelberg:	1
- Stadtkreis Karlsruhe:	1
- Stadtkreis Mannheim:	0
- Stadtkreis Pforzheim:	9
- Landkreis Calw:	18
- Enzkreis:	4
- Landkreis Freudenstadt:	8
- Landkreis Karlsruhe:	5
- Neckar-Odenwald-Kreis:	2
- Landkreis Rastatt:	4
- Rhein-Neckar-Kreis:	3

- 2 -

## C.: Bereich Regierungspräsidium Freiburg:

- Stadtkreis Freiburg:	0
- Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald:	16
- Landkreis Emmendingen:	3
- Landkreis Konstanz:	2
- Landkreis Lörrach:	6
- Ortenaukreis:	9
- Landkreis Rottweil:	3
- Schwarzwald-Baar-Kreis:	2
- Landkreis Tuttlingen:	1
- Landkreis Waldshut:	14

## D.: Bereich Regierungspräsidium Tübingen:

- Stadtkreis Ulm:	1
- Alb-Donau-Kreis:	5
- Landkreis Biberach:	3
- Bodenseekreis:	2
- Landkreis Ravensburg:	2
- Landkreis Reutlingen:	3
- Landkreis Sigmaringen:	1
- Landkreis Tübingen:	4
- Zollernalbkreis:	<u>2</u>

Insgesamt ergeben sich

183 erfolgte Verkaufsfälle.

Anlage 2Anzahl der vorgesehenen Verkaufsfälle von forstlichen Liegenschaften

Nach Landkreisen gegliedert:

A.: Bereich Regierungspräsidium Stuttgart:

- Stadtkreis Stuttgart:	3
- Stadtkreis Heilbronn:	1
- Landkreis Böblingen:	6
- Landkreis Esslingen:	9
- Landkreis Göppingen:	1
- Landkreis Heidenheim:	3
- Landkreis Heilbronn:	1
- Hohenlohekreis:	2
- Landkreis Ludwigsburg:	1
- Main-Tauber-Kreis:	2
- Ostalbkreis:	4
- Rems-Murr-Kreis:	6
- Landkreis Schwäbisch Hall:	3

B.: Bereich Regierungspräsidium Karlsruhe:

- Stadtkreis Baden-Baden:	0
- Stadtkreis Heidelberg:	0
- Stadtkreis Karlsruhe:	3
- Stadtkreis Mannheim:	0
- Stadtkreis Pforzheim:	2
- Landkreis Calw:	10
- Enzkreis:	8
- Landkreis Freudenstadt:	6
- Landkreis Karlsruhe:	2
- Neckar-Odenwald-Kreis:	2
- Landkreis Rastatt:	4
- Rhein-Neckar-Kreis:	14

C.: Bereich Regierungspräsidium Freiburg:

- Stadtkreis Freiburg:	0
- Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald:	17

- 2 -

- Landkreis Emmendingen:	4
- Landkreis Konstanz:	2
- Landkreis Lörrach:	3
- Ortenaukreis:	1
- Landkreis Rottweil:	0
- Schwarzwald-Baar-Kreis:	13
- Landkreis Tuttlingen:	2
- Landkreis Waldshut:	4

## D.: Bereich Regierungspräsidium Tübingen:

- Stadtkreis Ulm:	0
- Alb-Donau-Kreis:	1
- Landkreis Biberach:	1
- Bodenseekreis:	2
- Landkreis Ravensburg:	13
- Landkreis Reutlingen:	6
- Landkreis Sigmaringen:	0
- Landkreis Tübingen:	11
- Zollernalbkreis:	<u>1</u>

Insgesamt ergeben sich

174 anstehende Verkaufsfälle.